



# Comunità della Valle di Cembra

## PROVINCIA DI TRENTO



### DECRETO DEL PRESIDENTE

N. 168 del 18 /12/2023

---

OGGETTO: Acquisizione, in comodato gratuito dal Comune di Albiano di alcuni locali presso il centro servizi "oasi", edificio contraddistinto dalla p.ed. n. 85 in C.C. Albiano.

---

L'anno **duemilaventitre** il giorno **quindici** del mese di **dicembre** alle ore **15:30** nella sede della Comunità della Valle di Cembra, il sig. **Simone Santuari**, nella sua qualità di **Presidente della Comunità della Valle di Cembra**, nominato con deliberazione del Consiglio dei Sindaci n. 1 del 25.08.2022, con l'assistenza del Segretario della Comunità **dott. Paolo Tabarelli de Fatis**, emana il seguente decreto.

---

### IL PRESIDENTE DELLA COMUNITA'

#### Richiamati:

- gli articoli 15, 16 e 17 della L.P. 3/2006 come rispettivamente sostituiti dagli articoli 4, 5, 6 della L.P. n. 7 di data 6 luglio 2022 "Riforma delle comunità modificazioni della legge provinciale 16 giugno 2006, n. 3 (Norme in materia di governo dell'autonomia del Trentino), e della legge provinciale per il governo del territorio 2015. Modificazioni della legge provinciale sulle fonti rinnovabili 2022";
- la delibera del Consiglio dei Sindaci n. 1 del 25.08.2022 con la quale si proceduto alla nomina del Presidente della Comunità della Valle di Cembra;

#### Premesso che:

- Con decreto del Commissario straordinario per il Comprensorio della Valle dell'Adige Guido Ghirardini n. 172 del 23 novembre 2011 veniva rinnovata la convenzione con il Comune di Albiano per l'utilizzo di locali di proprietà comunale siti in Albiano per le attività di mensa, lavanderia, bagno assistito e centro diurno per gli utenti del servizio di assistenza domiciliare;
- Con atto n. 1406 dd. 14.12.2011, registrato a Trento il 22.12.2011, il Comune di Albiano ha formalizzato la convenzione succitata con durata triennale e scadenza al 23.11.2014;
- L'art. 9 della convenzione succitata prevedeva che le condizioni ivi stabilite restavano valide anche in caso di subentro al Comprensorio della Comunità capofila della gestione del Servizio Socio-assistenziale (Comunità Rotaliana-Königsberg);
- Con la nota dd. 23.12.2013 la Comunità Valle di Cembra comunicava che la gestione dei Servizi Socio-assistenziali, di cui alla convenzione sopracitata, farà capo alla Comunità della Valle di Cembra con decorrenza 1° gennaio 2014;
- con delibera giuntale n. 266 dd. 31.12.2013 il Comune di Albiano ha preso atto del passaggio del rapporto convenzionale per l'utilizzo dei locali del Centro per Anziani Oasi alla Comunità Valle di Cembra;



- con delibera del Comitato esecutivo n. 177 dd. 17.11.2023 veniva rinnovata la Convenzione tra il Comune di Albiano e la Comunità della Valle di Cembra per l'utilizzo di parte dei locali del Centro per anziani Oasi per l'espletamento del servizio di assistenza domiciliare per il periodo 24.11.2014 – 23.11.2017;
- con delibera del Comitato esecutivo n. 05 dd. 18.01.2018 veniva rinnovata la convenzione tra il Comune di Albiano e la Comunità della Valle di Cembra per l'utilizzo di parte dei locali del Centro per anziani "Oasi" per l'espletamento del servizio di assistenza domiciliare per il periodo: 25.11.2017 – 25.11.2020;
- con decreto del Commissario n. 32 dd. 14.12.2020 veniva condivisa la richiesta di proroga fino al 24.11.2023 della convenzione per il servizio di assistenza domiciliare formulata dal Comune di Albiano con deliberazione della giunta comunale n. 111 del 27 novembre 2020;

Atteso che la convenzione in vigore tra il Comune di Albiano e la Comunità della Valle di Cembra, che disciplina i rapporti tra i due enti pubblici, è scaduta il 24.11.2023.

Considerato che servizio reso dalla Comunità della Valle di Cembra per l'espletamento del servizio di assistenza domiciliare effettuato presso il centro per anziani "Oasi" rappresenta un'importante prestazione per tutta la comunità che garantisce in particolare agli utenti il servizio di mensa, lavanderia, bagno assistito e centro diurno a favore degli utenti del servizio di assistenza domiciliare;

Ritenuto tra le parti opportuno stipulare un comodato gratuito dei locali già utilizzati da anni, interni alla struttura p.ed. 85 centro per anziani "Oasi" di Albiano per una durata di 10 anni a decorrere dalla scadenza naturale della convenzione;

Vista la nota del Comune di Albiano, agli atti sub. prot. n. 6389 dd. 05.12.2023 con la quale si trasmetteva lo schema di contratto di comodato e la tabella millesimale, necessaria per la quantificazione delle spese correnti di gestione dei locali concessi che rimangono a carico della Comunità della Valle di Cembra;

Visto lo schema di comodato composto da n.13 articoli e la tabella millesimale ad esso allegata, parti integranti e sostanziali del presente atto e ritenuti meritevoli di approvazione;

Preso atto che il Comune di Albiano provvederà a registrare il contratto di comodato e che le relative spese, quantificate in euro € 200,00, rimangono a carico della Comunità della Valle di Cembra che provvederà, su richiesta, a rimborsare tale somma all'amministrazione comunale;

Preso atto che si rende necessario dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 4, della Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2, al fine di consentire l'immediata formalizzazione del contratto di comodato per poter garantire la prosecuzione del servizio;

Preso atto che:

- con deliberazione del Consiglio dei Sindaci n. 13 del 28 dicembre 2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025.
- con deliberazione del Consiglio dei Sindaci n. 14 del 28 dicembre 2022 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025.
- con decreto del Presidente della Comunità n. 76 del 30 dicembre 2022, immediatamente eseguibile, è stato approvato, nella sua parte finanziaria, il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023 – 2025;

Visti:

- la L.P. n. 18/2015 "modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D. Lgs. 118/2011 e ss.mm. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42/2009);
- la L.P. n. 7 di data 6 luglio 2022 "Riforma delle comunità modificazioni della legge provinciale 16



giugno 2006, n. 3 (Norme in materia di governo dell'autonomia del Trentino), e della legge provinciale per il governo del territorio 2015. Modificazioni della legge provinciale sulle fonti rinnovabili 2022"

- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- la deliberazione del Consiglio n. 11 del 24 giugno 2019 con la quale si è provveduto alla approvazione del nuovo modello organizzativo della Comunità;
- il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03 maggio 2018, n. 2;
- il Regolamento di attuazione dell'ordinamento finanziario e contabile degli enti locali approvato con D.P.G.R. 27.10.1999 n. 8/L e s.m., per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- lo Statuto della Comunità della Valle di Cembra;
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio della Comunità n. 6 di data 19 febbraio 2018;

Acquisiti preventivamente, sulla proposta del decreto, i pareri favorevoli previsti dalle disposizioni dell'art. 185 della L.R. 2/2018.

#### DECRETA

1. di acquisire, in comodato gratuito dal Comune di Albiano alcuni locali presso il centro servizi "oasi", edificio contraddistinto dalla p.ed. n. 85 in C.C. Albiano per l'espletamento del servizio di assistenza domiciliare;
2. di approvare lo schema di comodato, composto da n.13 articoli e la tabella millesimale, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali;
3. di dare atto che la durata è stabilita in anni 10 a decorrere dal 25 novembre 2023;
4. di autorizzare il Presidente della Comunità della Valle di Cembra alla sottoscrizione dell'atto di comodato;
5. di rimborsare al Comune di Albiano, successivamente alla richiesta, le spese di registrazione quantificate in € 200,00 e dal medesimo Comune anticipate;
6. di impegnare l'importo di € 200,00 al capitolo al capitolo 3185/15 (Missione 12 Programma 7 Titolo 1 Macroaggregato 2) dell'esercizio finanziario 2023 del PEG finanziario 2023-2025;
7. di demandare al responsabile del Servizio finanziario l'impegno e la liquidazione delle spese di gestione della struttura, a carico della Comunità, che saranno trasmesse dal Comune di Albiano;
8. di dichiarare, con separata votazione espressa nelle forme di legge, il presente decreto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 4, della Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2, per le ragioni espresse in premessa;
9. Di dare evidenza, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 23/1992, che avverso il presente provvedimento è possibile presentare:
  - a) opposizione al Presidente della Comunità della Valle di Cembra, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, 5° comma del C.E.L. approvato con la Legge Regionale 3 maggio 2018 n. 2;
  - b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
  - c) ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 02 luglio 2010, n. 104.

(\*) i ricorsi b) e c) sono alternativi

**LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

**IL PRESIDENTE**  
Simone Santuari



**IL SEGRETARIO**  
dott. Paolo Tabarelli de Fatis

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Cembra Lisignago, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. Paolo Tabarelli de Fatis

**ITER DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'**

Pubblicato all'albo telematico della Comunità sul sito [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it) per dieci (10) giorni consecutivi dal 18/12/2023

Provvedimento esecutivo dal 18/12/2023

Cembra Lisignago, li 18/12/2023



**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. Paolo Tabarelli de Fatis

Proposta del decreto del Presidente della Comunità della Valle di Cembra dd. 18/12/2023 avente per oggetto:

Acquisizione, in comodato gratuito dal Comune di Albiano di alcuni locali presso il centro servizi "oasi", edificio contraddistinto dalla p.ed. n. 85 in C.C. Albiano

*ESPRESSIONE DEI PARERI AI SENSI DEGLI ARTT. 185 e 187 DELLA L.R. 03 MAGGIO 2018, N. 2*

**Regolarità tecnico-amministrativa:**

Il Segretario Generale della Comunità della Valle di Cembra, esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine ai riflessi della medesima sulla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Cembra Lisignago, lì 18/12/2023



IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. Paolo Tabarelli de Fatis

**Regolarità contabile:**

Il Responsabile del Servizio Finanziario della Comunità della Valle di Cembra, esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità contabile, attestando altresì la copertura finanziaria della spesa.

Cembra Lisignago, lì 18/12/2023



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
dott. Giampaolo Omar Bon



